

中国物业管理协会

中物协函〔2026〕32号

关于公布 2025 年度物业管理研究课题 结题验收结果的通知

各会员单位：

按照《中国物业管理协会课题管理办法》有关规定，协会组织完成了《中国物业管理协会 2025 年度物业管理课题研究计划》立项课题项目的结题验收工作。

经专家评审组认真审阅各课题研究成果，按照年度立项预期目标，从重要性、创新性、客观性等方面对课题进行学术评议，现将验收结果予以公布。验收结果为“**A**”项目 6 个、“**B**”项目 18 个、“**C**”项目 11 个，延期项目 1 个。

对验收通过的项目，由协会颁发《中国物业管理协会研究课题验收证书》。

附件：2025 年度物业管理研究课题结题验收结果

中国物业管理协会

2026 年 3 月 17 日

附件

2025 年度物业管理研究课题结题验收结果

序号	课题编号	课题名称	承担单位	验收结果
1	2025-03	住宅物业公共收益问题分析及规范化研究	石家庄市物业管理协会	A
2	2025-04	新时代党建引领业委会建设研究——以上海市为例	上海上实物业管理有限公司 上海市物业管理行业协会	A
3	2025-06	物业服务企业发展新质生产力的理论模型与现实路径研究	中国物业管理协会产学研专业委员会 浙江浙大新宇物业集团有限公司	A
4	2025-08	“物业服务+生活服务”背景下社区新零售和传统零售的比较研究	中国物业管理协会社区生活服务专业委员会	A
5	2025-01	“十五五”期间物业管理行业高质量发展研究	北京物业管理行业协会	A
6	2025-02	党建引领下物业管理老旧小区长效运营机制研究	北京首开城市运营服务集团有限公司	A
7	2025-19	党建引领下物业管理参与城郊社区治理研究	宝石花物业管理有限公司	B

8	2025-11	QC 小组理论在物业管理行业的应用研究	北京中湾智地物业管理有限公司 北京金隅物业管理有限责任公司金隅时代分公司	B
9	2025-23	智慧养老技术在物业管理的应用与政策协同机制研究	上海城建职业学院城市运营管理学院	B
10	2025-05	住宅物业纠纷多元共治机制创新与和谐社区治理能力提升研究	中国物业管理协会法律政策专业委员会 中物法策(郑州)物业管理研究院有限公司	B
11	2025-07	房屋体检标准设计及优化研究——以长三角地区为例	中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会 苏州市建设工程质量检测中心有限公司	B
12	2025-12	国防科研企业服务保障领域保密管理研究	北京中航大北物业管理有限公司	B
13	2025-24	物业管理参与社区矛盾纠纷化解机制优化研究——以南京市为例	南京市物业管理行业协会 东南大学人文学院	B
14	2024-09	老旧小区专业化物业服务模式创新及其可持续性研究	北京师范大学	B
15	2025-10	物业城市管理单元模型研究——以万物云“理想之地”模型为例	北京万物空间企业运营管理有限公司	B

16	2025-15	高校楼宇空调系统绿色节能路径研究——以交大科知大厦为例	北京交通大学后勤服务产业集团	B
17	2025-25	中小物业服务企业承接老旧小区的经营策略优化研究——以浙江政通物业服务有限公司为例	浙江政通物业服务有限公司	B
18	2025-33	物业管理碳资产开发与低碳节能技术应用研究——以金碧物业为例	金碧物业有限公司	B
19	2025-13	产业园区物业服务标准体系建设实践与创新研究	北京中电瑞达物业有限公司	B
20	2025-09	写字楼变配电室运行管理能效问题研究	北京电务通能源科技(集团)有限公司 北京物业管理行业协会	B
21	2025-32	医院物业临床检验标本转运管理规范研究	武汉同济物业管理有限公司	B
22	2025-29	医院物业废弃物管理标准编制研究	山东润华物业管理有限公司	B
23	2025-34	“农文旅”融合发展背景下物业服务创新发展研究——以贵阳中铁国际生态城为例	贵州中悦房地产开发有限公司	B
24	2025-27	数字化转型驱动下物业管理产业链协同创新机制构建与路径研究	福建理工大学	B

25	2025-21	医院后勤管理服务质量评价体系研究	上海益中巨泰（集团）股份有限公司	C
26	2025-20	商务楼宇物业管理安全管控与应急处置规范研究	上海东湖物业服务有限公司	C
27	2024-32	物业设施设备管理绿色技术应用和创新实践	中海物业管理有限公司	C
28	2025-31	水电站物业服务企业标准体系建设研究	长江三峡实业有限公司	C
29	2025-28	共生视角下物业服务企业参与社区纠纷化解机制研究	江西省物业管理行业协会	C
30	2025-18	转型社区物业混改政策的企业执行路径研究	天津理工大学马克思主义学院	C
31	2025-26	“六尺巷工作法”在社区纠纷调解中的应用研究——以安徽创源智慧后勤服务集团有限公司为例	安徽创源智慧后勤服务集团有限公司	C
32	2025-17	绿色技术在物业管理中的应用研究——以社区垃圾废料生物质能发电为例	天津财经大学	C
33	2025-14	智慧停车与物业管理行业协同发展研究	北京北投静态交通投资运营有限责任公司	C

34	2025-30	物业服务企业数字化人力资源管理研究	河南省安泰居物业管理有限公司 河南建筑职业技术学校	C
35	2025-22	国资背景中小物业服务企业自主创新优化服务质量研究	上海海鸿福船物业管理有限公司	C
36	2025-26	物业参与社区养老服务操作指南编制研究	天津市物业管理协会	延期

备注：1. 按照中国物业管理协会研究课题成果评分等级，评分 80 分及以上验收成果为“A”，70 分至 80 分验收成果为“B”，60 分至 70 分，验收成果为“C”，60 分以下验收成果为“D”；

2. 对延期结题的项目，课题承担单位要高度重视，采取有力措施，督促并支持项目按期完成。对撤销的项目，课题承担单位和负责人在两年内取消课题申请资格。